

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2153/2022**
Dužnik: **ESC 1 d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,
OIB: 67154708735

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2025. DO 12.11.2025.

A)

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1662/2, Radmanovečka ulica, Livada, površine 33 m², upisana u zk.ul. 109014 k.o. Klara, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Mariji Renić za iznos od 950,00 eura.

Stečajni sud donio je dana 27. listopada 2025. rješenje o dosudi, a prema obavijesti Financijske agencije kupac je uplatio razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine.

Stečajni upravitelj je dana 12.11.2025. dostavio stečajnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

B)

Stečajni dužnik je prema Gradu Zagrebu imao nepodmirenu tražbinu po osnovni pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2260/2023 od 26.01.2024., a po kojoj presudi je Grad Zagreb dugovao stečajnom dužniku troškove sudskog postupka u iznosu od 53,08 €.

Kako ni nakon pisanog poziva na plaćanje duga Grad Zagreb nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje prema stečajnom dužniku, stečajni upravitelj je dana 29.05.2025. predao Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu.

Zahtjev za izravnu naplatu je uspješno izvršen te je Financijska agencija dana 29.07.2025. izvršila prijenos zaplijenjenog iznosa na račun stečajnog dužnika u iznosima od 58,09 €, 9,29 € i 0,47 €, odnosno ukupno 67,85 €.

C)

Vezano za spor koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv Grada Zagreba (P-1037/2025) radi isplate iznosa od 220.825,25 eura s pripadajućim zateznim kamatama, na prijedlog stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika koja je održana dana 23.07.2025. i na kojoj je skupština vjerovnika dala suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi vođenje predmetne parnice te da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u navedenoj parnici.

Istog dana, 23.07.2025. stečajni upravitelj je uplatio predujam za vještačenje u iznosu od 1.800,00 eura te o tome obavijestio Trgovački sud u Zagrebu pred kojim se vodi predmetna parnica. Nalaz i mišljenje vještak još uvijek nije zaprimljen u sudski spis predmeta. Dana 23.10.2025. stečajni upravitelj je sudu poslao požurnicu radi potrebe što bržeg rješavanja predmeta budući da je stečajni dužnik u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) POTRAŽIVANJA

Zagrebačka banka 1101583734-podračun	0,00 eur	0,00 kn
Kupci	0,00 eur	0,00 kn
Potraživanja u sporu s Gradom Zagrebom – s5 prometnica	287.449,85 eur	2.165.790,91 kn
potraživanja za porez na dobit	768,77 eur	5.792,32 kn
potraživanja za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.	0,00 eur	0,00 kn
PDV – ulazni račun – pretporez	0,00 eur	0,00 kn
Ukupno:	288.218,62 eur	2.171.583,23 kn

Potraživanje prema GRADU ZAGREBU u iznosu od 287.449,85 eura moći će se naplatiti samo u slučaju ukoliko parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu bude okončan u korist stečajnog dužnika.

B) NEKRETNINE

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu:

R.br.	Opis nekretnine	Vrijednost	Napomena
1.	Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m2, upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave; (k.č.br. 4864 k.o. Klara)	3.800,00 eur	Unovčena na 2. el. dražbi za 950,00 €
2.	Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOĆNJAK, ukupne površine 40 m2, upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti (k.č.br. 2448/3 k.o. Šestine)	2.300,00 eur	Unovčena
3.	a) Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOĆNJAK, površine 30 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine (k.č.br. 3512/35 k.o. Šestine)	1.700,00 eur	Unovčena
	b) Nekretnina zk.čest. 1619/28, VOĆNJAK, površine 51 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine (k.č.br. 3512/37 k.o. Šestine)	2.900,00 eur	Unovčena za 2.920 €

Nekretnine koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba (izlučna prava):

- zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m2, upisane u zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo;
- zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m2, upisane u zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo; nekretnina opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.
- zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m2, upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara.

C) PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	950,00
2. Pokretnine	0,00

3. Potraživanja	288.218,62
4. Novac u banci i blagajni	19.831,22
Ukupno imovina:	308.999,84
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Priznato I. viši isplatni red	0,00
2. Priznato II. viši isplatni red	81.772,30
3. Neprijavljene tražbine	0,00
Ukupno obveze:	81.772,30
Ukupno imovina – ukupno obveze	227.227,54

D) PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Promet po tekućem računu				
Datum	Uplatitelj / isplatitelj	Opis	Uplata	Isplata
05.06.2023.	Zagrebačka banka	prijenos sredstava sa zatvorenog računa	2.462,86	
31.08.2023.	Trgovački sud u Zagrebu	Prijenos zapljenjenog predujma	663,61	
31.08.2023.	Trgovački sud u Zagrebu	Zapljenjena i prijenos sredstava na depozit suda		663,61
10.09.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
09.10.2023.	Državni proračun	Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23		13,27
10.10.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
24.10.2023.	Državni proračun	Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023		6,64
10.11.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,4
17..11.2023.	DOMOGRAD d.o.o.	dugovanje	9.775,27	
20.11.2023.	Luka Kaić	dugovanje	3.119,45	
10.12.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,82
31.12.2023.	Zagrebačka banka	isplata pasivne kamate	0,01	
10.01.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.02.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
12.02.2024.	Državni proračun	Pristojba na presudu u predmetu P-2260/2023		26,54
10.03.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,95
10.04.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.05.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.06.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.07.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.08.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.09.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.10.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
21.10.2024.	Hrvatska vode	Plaćanje troškova parničnog postupka	151,54	
10.11.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,54
21.11.2024.	Zrinka Hercigonja Matković	Kupovna za zk.čest. 1598/9	2.300,00	
21.11.2024.	Lidija Hanell	Kupovna za zk.čest. 1619/28	2.920,00	
25.11.2024.	Javni bilježnik Ivanka Birkić-Šarić	Ovjera potpisa na tabularnim ispravama i ovjerene preslike		18,62
10.12.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,15
12.12.2024.	Državni proračun	Sudska pristojba na presudu u sporu protiv Hrvatskih voda P-2256/2023		13,27
12.12.2024.	Iva Dumbović Dubravčić	Kupovna za zk.čest. 1619/26	476,68	
12.12.2024.	Hrvoje Kireta	Kupovna za zk.čest. 1619/26	383,52	
13.12.2024.	Danijela Topić Rogin	Kupovna za zk.čest. 1619/26	451,01	
16.12.2024.	Katarina Maček (za Ratka Mačeka)	Kupovna za zk.čest. 1619/26	388,79	

19.12.2024.	Javni bilježnik Martina Plastić	ovjera potpisa na tabularnoj ispravi		12,66
31.12.2024.	Zagrebačka banka	isplata pasivne kamate	0,11	
10.01.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,92
10.02.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,50
10.03.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,55
14.03.2025.	Odvjetnik Karlo Blažan	Naknada za zastupanje P-2256/2023		125,00
10.04.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,55
10.05.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
29.05.2025.	Financijska agencija	Predujam za izravnu naplatu prema Gradu Zagrebu		9,29
10.06.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		11,30
10.07.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
23.07.2025.	Tgovački sud u Zagreb	Predujam za vještačenje u sporu P-1037/2025		1.800,00
29.07.2025.	Grad Zagreb	Izravna naplata dosuđenog troška po presudi P-2260/2023	9,29	
29.07.2025.	Grad Zagreb	Izravna naplata dosuđenog troška po presudi P-2260/2024	58,09	
29.07.2025.	Grad Zagreb	Izravna naplata dosuđenog troška po presudi P-2260/2025	0,47	
10.08.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		11,30
10.09.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
10.10.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
10.11.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
		Ukupno	23.160,7	3.329,48
		Saldo Uplate - isplate	19.831,22	

E) OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Zaplijenjeni predujam	31.08.2023.	663,61
Naknade banci	10.09.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	09.10.2023.	13,27
Naknade banci	10.10.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023	24.10.2023.	6,64
Naknade banci	10.11.2023.	10,40
Naknade banci	10.12.2023.	9,82
Naknade banci	10.01.2024.	9,50
Naknade banci	10.02.2024.	9,50
Pristojba na presudu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	12.02.2024.	26,54
Naknade banci	10.03.2024.	9,95
Naknade banci	10.04.2024.	9,50
Naknade banci	10.05.2024.	9,50
Naknade banci	10.06.2024.	9,50
Naknade banci	10.07.2024.	9,50
Naknade banci	10.08.2024.	9,50
Naknade banci	10.09.2024.	9,50
Naknade banci	10.10.2024.	9,50
Naknade banci	10.11.2024.	9,54
Trošak ovjere potpisa na tabularnim izjavama za Lidiju Hanell i Zrinku Matković Hercigonju	25.11.2024.	18,62
Naknade banci	10.12.2024.	10,15
Sudska pristojba na presudu u postupku protiv Hrvatskih voda P-2256/2023	12.12.2024.	13,27
Trošak ovjere potpisa na tabularnim izjavama za Zajednicu suvlasnika	19.12.2024.	12,66
Naknade banci	10.01.2025.	10,92
Naknade banci	10.02.2025.	9,50
Predujam FINAi za elek. jav. dražbu	10.02.2025.	371,60

Naknade banci	10.03.2025.	10,55
Troškovi zastupanja u sporu P-2256/2023	14.03.2025.	125,00
Naknade banci	10.04.2025.	10,55
Naknade banci	10.05.2025.	10,10
Predujam FINAi za izravnu naplatu	29.05.2025.	9,29
Naknade banci	10.06.2025.	10,30
Naknade banci	10.07.2025.	10,10
Predujam za vještačenje u sporu P-1037/2025	23.07.2025.	1.800,00
Naknade banci	10.08.2025.	11,30
Naknade banci	10.09.2025.	10,10
Naknade banci	10.10.2025.	10,10
Naknade banci	10.11.2025.	10,10
Ukupno:		3.329,48
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze		
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju poštarina 15,85 kn =2,10 eura	04.11.2022.	2,10
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.04.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.05.2023.	49,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023.- listopad 2025. (31 mj x 130 eura)		4.030,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,68	27.10.2023.	5,36
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.01.2024.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	28.02.2024.	49,70
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 4 x 2,68	06.04.2024.	10,14
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,10	05.02.2024.	4,20
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04
Trošak procjene nekretnina 3x130 eura	22.03.2024.	390,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2,10 +(3x2,68)	06.04.2024.	10,14
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2x2,10	02.05.2024.	4,20
Putni troškovi stečajnog upravitelja	10.10.2024.	60,60
Putni troškovi stečajnog upravitelja	23.07.2025.	61,30
Ukupno:		4.839,82
C) Predvidivi budući troškovi i obaveze		
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		600,00
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min.3. skupštine)		150,00
Naknade banci (za daljnjih 8 mjeseci)		80,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje studeni 2025. - travanj 2026.		780,00
Poštarine		10,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		3.318,20
Ukupno:		4.938,20
Ukupno A+B+C:		13.107,50

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni sud treba donijeti rješenje o namirenju sukladno odredbi članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj će poduzimati potrebne radnje radi dovršetka parničnog postupka koji stečajni dužnik vodi protiv Grada Zagreba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovnim broj P-1037/2025., radi isplate.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.11.2025.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c